

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1977
Antal lejemål 5
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 4 bs, Nyrup by, Stenmagle



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	5	440,00	stk	2.200	1977	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5	330,00	stk	1.650	1977	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	5	220,00	Samle	1.100	2017	5
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	5	49.500,00	stk	247.500	1977	25
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af yderdøre	10	4.400,00	stk	44.000	2021	30
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulve	1	1.100,00	samle	1.100	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle	1	6.600,00	samle	6.600	2021	7
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	1	9.350,00	bolig	9.350	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	1	5.500,00	stk.	5.500	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	383	6.314,00	m2	2.418.262	2020	70
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling/ Stern, Vindskeder, Rem på mur.	1	15.950,00	Samle	15.950	2021	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	1	15.400,00	samle	15.400	2006	14
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	35	44,00	stk	1.540	1977	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	178	96,80	lbm	17.230	1977	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer ydervægge	25	5.500,00	stk	137.500	2021	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge/ facader, kælderydervægge, renovering y	195	27,50	m2	5.363	1977	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation af indervægge	453	11,00	m2	4.983	1977	10
116410	bk.væg	Væg	Gummi fuger badeværelse	5	1.650,00		8.250	2024	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	112	11,00	lbm	1.232	1977	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	5	550,00	bolig	2.750	1977	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	5	275,00	bolig	1.375	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	5	990,00	stk	4.950	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5	2.090,00	bolig	10.450	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	1.540,00	Samle	1.540	2017	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmpumper i alle boliger opsat.	5	550,00	Stk	2.750	2021	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	5	110,00	bolig	550	1977	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse og hegn.	50	484,00	m2	24.200	2012	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning postkasser m.v.	5	165,00	bolig	825	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	401	11,00	m2	4.411	1977	25
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	1	4.400,00	samle	4.400	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 62 Afdeling 62 - Solvænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	4.411	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse og hegn.	24.200	0	0	0	0	0	24.200	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning postkasser m.v.	825	825	825	825	825	825	825	825	825
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	1.100	0	1.100	0	1.100	0	1.100	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle	0	0	6.600	0	0	0	0	0	6.600
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling/ Stern, Vindskeder, Rem på	0	0	15.950	0	0	0	0	0	15.950
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	0	0	0	0	15.400	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	1.540	0	0	0	1.540	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge/ facader, ka	0	5.363	0	0	0	5.363	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation af indervægge	0	4.983	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg	Væg	Gummi fuger badeværelse	0	0	0	8.250	0	0	0	8.250	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	1.232	0	0	0	1.232	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	1.540	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vardepumper i alle boliger opsat.	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	0	1.100	0	0	0	1.100	0	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	0	247.500	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		57.200	295.169	55.550	45.100	38.500	27.500	42.235	51.700	66.000
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		96.682	96.682	96.682	96.682	96.682	96.682	96.682	96.682	96.682

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	39.482	-198.486	41.132	51.582	58.182	69.182	54.448	44.982	30.682	41.132
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	306.684	346.166	147.680	188.812	240.395	298.577	367.759	422.207	467.189
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	346.166	147.680	188.812	240.395	298.577	367.759	422.207	467.189	497.872